# Приложение № 5

**к приказу ГБУ РО "Ростовоблстройзаказчик"**

**от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**на проведение проверки**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ростов-на-Дону | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 (ИКЗ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[1]](#footnote-1) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению проверки достоверности определения стоимости работ по подготовке обоснования инвестиций и проведению его технологического и ценового аудита в отношении инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – проверка достоверности стоимости работ), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Результатом оказания услуг по настоящему договору является заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения стоимости работ, указанных в пункте 1.1. по объекту.

**2. Права и обязанности сторон по договору.**

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Провести проверку достоверности определения стоимости работ, указанных в пункте 1.1. на основании пакета предоставляемых документов, подготовить заключение.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период оказания услуг.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с оказанием услуг.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Без согласия Заказчика привлекать на договорной основе к проведению проверки иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.2.2. Отказаться от проведения проверки в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документацию, необходимую для проведения проверки, соответствующую требованиям действующих нормативных правовых актов, на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронной редактируемой форме.

2.3.2. Вносить изменения в сметные расчеты, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п.3.2. и п.3.3. настоящего договора.

2.3.3. Принять заключение вне зависимости от его выводов и подписать акт об оказании услуг.

2.3.4. Оплатить стоимость услуг по настоящему договору в порядке и на условиях настоящего договора независимо от результата проверки.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе проведения проверки, не вмешиваясь в деятельность экспертов Исполнителя.

2.5. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке.

**3. Порядок и условия проведения проверки достоверности**

**стоимости работ.**

3.1. Исполнитель проводит проверку представленных сметных расчетов на предмет достоверности определения стоимости работ по объекту и подготавливает заключение в течение не более 10-ти рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки достоверности, а именно со дня поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя в объеме, предусмотренном п. 4.3., настоящего договора.

3.2. Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений в сметную документацию и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. В процессе проведения проверки Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках оперативно вносит изменения в сметную документацию и (или) устраняет недостатки.

3.3. Оперативное внесение изменений в сметную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляются в сроки, установленные Исполнителем, но не позднее 5-ти дней до даты окончания проведения проверки.

**4. Стоимость услуг, порядок расчетов и сдачи-приемки**

**оказанных услуг.**

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Оплата производится на основании выставленного счета, акта об оказании услуг и счета-фактуры.

4.3. Договоры, оплачиваемые за счет бюджетных средств, предусматривают рассрочку оплаты договора с предоплатой в размере 30%, в течение трех рабочих дней с даты направления Исполнителем уведомления о принятии пакета документов и выставленного счета. Оставшийся объем денежных средств в размере 70% поступает на лицевой счет Исполнителя в течение 15-ти рабочих дней после подписания сторонами акта об оказании услуг. Отсрочка платы за проведение проверки достоверности стоимости работ возможна по договоренности сторон.[[2]](#footnote-2)

4.4. Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности заключения путем направления уведомления на электронный адрес Заказчика либо путем направления заказного письма с уведомлением на почтовый адрес Заказчика, указанный в настоящем договоре. В случае направления по почте, уведомление считается полученным Заказчиком по истечении 14-ти календарных дней с момента его направления Заказчику.

4.5. По получении уведомления о готовности заключения Заказчик подписывает акт об оказании услуг и направляет его Исполнителю.

4.6. В случае, если Заказчик не передаст Исполнителю подписанный акт об оказании услуг в течение 5-ти рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения, Заказчик признается уклонившимся от приемки услуг, а услуги считаются принятыми.

4.7. Исполнитель после подписания акта оказанных услуг выдает Заказчику счет- фактуру.

4.8. Заключение передается Заказчику на руки после поступления денежных средств за оказанные услуги в полном объеме и подписания акта об оказании услуг обеими сторонами либо только Исполнителем в случае, предусмотренном п. 4.6. настоящего договора.

Отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение - в двух экземплярах.

4.9. Представленная для проведения проверки документация заявителю не возращается и помещается в архив Исполнителя.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка в виде пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательств. Размер пени устанавливается в размере 0,01 % от стоимости неисполненных обязательств по настоящему договору. Заказчик обязан уплатить такую неустойку Исполнителю в течение 5-ти дней с момента предъявления ему Исполнителем требования о ее оплате.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**6. Действие договора.**

6.1. Срок действия договора: с момента его заключения до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств, но не позже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Срок оказания услуг: услуги оказываются в течение 10-ти рабочих дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя по договору, в размере, предусмотренном пунктами 4.3. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору без обращения в суд в случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, а именно:

6.3.1. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты договора, установленного в п.4.3. настоящего договора.

6.3.2. При внесении Заказчиком изменений в сметную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения оказания услуг в установленный договором срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3. настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с указанной в уведомлении даты.

6.5. При расторжении договора в соответствии с п. 6.3.2. услуги по настоящему договору подлежат оплате в полном объеме.

6.6. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней до планируемой даты расторжения с оплатой Исполнителю стоимости фактически оказанных услуг по договору.

Стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг покрывается за счет суммы внесенной предоплаты.

**7. Антикоррупционная оговорка.**

7.1. Стороны обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**8. Прочие условия.**

8.1. В случае возникновения спора по настоящему Договору, он передается на разрешение Арбитражного суда Ростовской области, при условии соблюдения Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 30-ти календарных дней со дня направления претензии (требования).

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки или по факсу - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 14-ти календарных дней с момента такого отправления. Любая переписка между Заказчиком и Исполнителем прекращается за 5 дней до даты окончания экспертизы.

8.4. К настоящему договору не применяются положения статьи 720 ГК РФ.

8.5. В случае изменения своих адресов и платежных реквизитов Стороны обязаны в течение 2-х рабочих дней уведомить друг друга об изменении.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)** |

1. в случае заключения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-Ф№ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае оплаты за счет бюджетных средств. [↑](#footnote-ref-2)