

Приложение
к приказу государственного бюджетного
учреждения Ростовской области
«Ростовоблстройзаказчик»
от 29.12.2023 № 332

ТИПОВАЯ ФОРМА
государственного контракта выполнение работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

Проект государственного контракта №__

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2024 г.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик», являющегося уполномоченным учреждением на осуществление закупок, заключение и исполнение от имени Ростовской области государственных контрактов на основании Соглашения _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, определенное по результатам открытого конкурса в электронной форме (*изменяется в зависимости от выбора способа определения подрядчика*) № _____ (протокол от __.__.202__ № _____), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) (ИКЗ _____) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Генеральный подрядчик на основании настоящего Контракта обязуется выполнить своими силами, а также силами привлеченных подрядных организаций, соответствующих положениям статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленные Контрактом сроки, строительные-монтажные работы по объекту: _____ (далее – Работы), сдать указанные Работы и их результат (далее – Объект) в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию, устранить любые дефекты в полном соответствии с положениями Контракта, а Заказчик обязуется принять Работы и результат выполненных Работ (Объект), оплатить Генеральному подрядчику обусловленную Контрактом цену на условиях настоящего Контракта. Работы должны соответствовать требованиям проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам РФ, действующим в строительстве.

Результатом выполненной работы по Контракту является построенный Объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Объем и содержание выполнения Работ определяется проектной документацией, рабочей документацией, сметой контракта (приложение № 3 к Контракту).

Затраты _____ (перечисление локальных смет) не включены в расчет и не являются предметом закупки.

1.3. Сроки выполнения Работ по Контракту определяются Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту), составляющим неотъемлемую часть Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (сумма прописью) рубл. _____ копе _____ с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке _____ процентов (а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена Контракта налогом на добавленную стоимость не облагается).

Цена Контракта является твердой, определена результатами открытого конкурса в электронной форме (изменяется в зависимости от способа определения) на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Генерального подрядчика, уплату налогов, сборов, стоимость понесенных Генеральным подрядчиком затрат по содержанию строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, других обязательных платежей и иных расходов Генерального подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Генеральному подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Цена работ, подлежащих финансированию в 2024 году, составляет _____ рубл., в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по действующей ставке _____ процентов (в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Контракта НДС не облагается).

Цена каждого этапа выполнения работ по Контракту определена в Графике оплаты выполненных Работ (приложение № 2 к Контракту).

По настоящему Контракту предусмотрена / не предусмотрена выплата аванса в размере _____ % от цены Контракта, обеспеченная представленной на дату заключения Контракта независимой гарантией, с последующим авансированием после подтверждения факта выполнения работ в объеме предыдущего произведенного авансового платежа на основании актов о приемке выполненных работ, оформленных и подписанных с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акта о приемке выполненных работ (приложение № 5 к Контракту), счета-фактуры (при наличии), с максимальной суммой авансирования не более 70 % от суммы Контракта и не более лимита бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год.

Аванс в размере _____ % от цены Контракта составляет _____ (сумма прописью).

Размер аванса _____ этапа (указываются последующие размеры авансов в зависимости от этапов) исполнения Контракта составляет: _____ % от цены _____ этапа исполнения Контракта или _____ рублей*.

Условие о выплате авансового платежа на последнем этапе исполнения Контракта не предусмотрено в соответствии с п. 15 постановления Правительства Ростовской области от 25.01.2018 № 31 «О мерах по обеспечению исполнения областного бюджета».

Выплата авансового платежа осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставленного Генеральным подрядчиком счета.

Авансовый платеж считается отработанным после подтверждения факта выполнения работ в объеме произведенного авансового платежа, установленного в отношении каждого этапа исполнения Контракта, на основании актов о приемке выполненных работ, оформленных и подписанных с использованием ЕИС, справок о стоимости выполненных работ и услуг по форме КС-3, акта о приемке выполненных работ (приложение № 5 к Контракту), счета-фактуры (при наличии).

Последующие после выплаты аванса по этапу исполнения Контракта платежи осуществляются в размере, не превышающем разницу между стоимостью фактически выполненных работ по этапу исполнения Контракта и суммой выплаченного аванса, установленного в отношении этапа исполнения Контракта.

** Подлежит корректировке с учетом коэффициента снижения после проведения электронного конкурса и определения цены контракта.*

******В соответствии с частью 13 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с участником закупки, которым предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, не осуществляется.

*(**данный абзац указывается в Контракте в случае снижения начальной (максимальной) цены контракта по результатам осуществления закупки на 25 % и более).*

2.2. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Ростовской области.

2.3. Цена Контракта может быть изменена в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, разделом 10 настоящего Контракта.

2.4. В цене Контракта, согласованной сметой Контракта (приложение №3 к Контракту), учтены все затраты, связанные с выполнением обязательств по Контракту, в том числе стоимость работ, материалов, оборудования, прочие затраты, в соответствии с утвержденной проектной, в том числе сметной документацией, а также затраты:

на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы;

на пусконаладочные работы и ревизию оборудования в объеме, необходимом для ввода Объекта в эксплуатацию;

на энергоресурсы, водопотребление в период строительства, пуско-наладочных и режимных работ;

на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану Объекта;

на выполнение геодезических работ, разбивок и исполнительных съемок, выполнение работ по выносу в натуру линий регулирования застройки и выносу на площадку геодезической разбивочной основы, которые производит Генеральный подрядчик собственными или привлеченными силами;

затраты на изготовление исполнительной и технической документации, необходимой для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов;

на мойку колес при выезде со строительной площадки на городские улицы;

на пуско-наладочные работы и подключение (врезку) к существующим инженерным коммуникациям;

на ревизию оборудования;

на строительство титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период строительства) в пределах затрат, предусмотренных на эти цели в сметной документации.

на приведение в удовлетворительное техническое состояние конструкций дорог, задействованных Генеральным подрядчиком для выполнения принятых на себя обязательств по

настоящему Контракту, в объеме, предусмотренном проектной документацией, рабочей документацией;

на изготовление технического плана Объекта для передачи Объекта Заказчику после выполнения строительно-монтажных работ;

на непредвиденные работы в пределах средств, предусмотренных на эти цели проектной, рабочей документацией;

на все затраты, связанные с осуществлением Работ в соответствии со всеми применимыми требованиями настоящего Контракта и действующего законодательства РФ.

2.5. Приемка и оплата выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) Работ (этапов работ) на основании сметы Контракта (приложение №3 к Контракту), Графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение №1 к Контракту) и Графика оплаты выполненных работ (приложение №2 к Контракту), условий Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Оформление и обмен документами о приемке выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляются в соответствии с положениями ч. 13, 14 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, разделом 5 Контракта в форме электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Сторон Контракта, с использованием ЕИС)

2.6. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Генеральным подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Генеральным подрядчиком Работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и графиком оплаты выполненных по Контракту работ (*при наличии такого графика*), а также со сметой Контракта. При этом смета Контракта не изменяется.

2.7. При приемке выполненных Работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных Генеральным подрядчиком Работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта (приложение №3 к Контракту), Генеральный подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и постановлением Правительства Ростовской области от 24.07.2023 № 533 «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

2.8. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных Работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.

Генеральный подрядчик направляет на согласование расчеты стоимости (но не более стоимости затрат, предусмотренных на непредвиденные расходы и затраты в цене Контракта), учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта непредвиденных затрат путем представления комиссионного акта о необходимости выполнения таких работ, сметы, составленной Генеральным подрядчиком, согласованной проектной организацией - разработчиком проекта или организацией, осуществляющей авторский надзор (при наличии), и акта о их фактическом выполнении. Данные документы являются

основанием для снижения цены Контракта при окончательных взаиморасчетах в случае отсутствия необходимости выполнения полного объема средств, предусмотренных на эти цели.

2.9. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту) и (или) Графиком оплаты выполненных работ (приложение № 2 к Контракту), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный Сторонами посредством электронного активирования в ЕИС в порядке, предусмотренном разделом 5 Контракта.

2.10. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема Работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ,

выполненных поэтапно ($C_i^{вр}$), определяется по формуле:

$$C_i^{вр} = Ц_i^{ед} \times V_i^{вр},$$

где:

$Ц_i^{ед}$ - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{вр}$ - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате Работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате Работ не превышает объем этих Работ, включенный в смету Контракта.

2.11. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате Работ ($C^{вр}$) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{вр} = \sum_{i=1}^I C_i^{вр}$$

2.12. Генеральный подрядчик одновременно с актами о приемке выполненных Работ, сформированными и направленными с использованием ЕИС, направляет Заказчику счет, счет-фактуру (при наличии), справку о стоимости выполненных работ и затрат составленную по форме № КС-3, акт о приемке выполненных работ, составленный по форме приложения № 5 к Контракту (данный документ носит информационный характер, не является первичным учетным документом - основанием для оплаты Работ). Указанные документы прилагаются к акту о приемке выполненных работ, предусмотренному п. 2.9 настоящего раздела, и считаются его неотъемлемой частью. В случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в акте о приемке выполненных работ, приоритет имеет информация, содержащаяся в акте о приемке выполненных работ.

2.13. Расчеты Заказчика с Генеральным подрядчиком производятся в безналичном порядке платежными поручениями с лицевого счета, открытого Заказчику для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, открытому в министерстве финансов Ростовской области, на расчетный счет Генерального подрядчика, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ, оформленного и подписанного Сторонами посредством электронного активирования в ЕИС в порядке, предусмотренном разделом 5 Контракта.

Оплата Работ производится на основании счета, счета-фактуры (при наличии), акта о приемке выполненных работ, оформленного и подписанного Сторонами посредством электронного активирования в ЕИС в порядке, предусмотренном разделом 5 Контракта. Также для оплаты предоставляются справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и акт о

приемке выполненных работ, составленный по форме приложения № 5 к Контракту.

Расчеты за выполненные Работы осуществляются Заказчиком поэтапно, на основании сметы контракта (приложение № 3 к Контракту), Графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту) и Графика оплаты выполненных работ (приложение № 2 к Контракту) с учетом коэффициента, определенного по результатам электронных конкурентных процедур.

Оплата компенсации затрат Генерального подрядчика по вывозу и размещению для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта осуществляется Заказчиком в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектной документации, на основании заверенной копии договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющим деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения.

2.14. Государственный заказчик вправе удержать суммы неисполненных Генеральным подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Государственным заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Генеральному подрядчику.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ И КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Результатом мероприятий, проводимых Генеральным подрядчиком в рамках пусконаладочных работ (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) является:

3.1.1. получение разрешения на временный допуск в эксплуатацию энергоустановок (электро-, теплоустановки, газ) для проведения пуско-наладочных работ, выданного Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора;

3.1.2. выполнение пуско-наладочных работ, составление отчетной документации и сдача результатов в Северо-Кавказское управление Ростехнадзора;

3.1.3 получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок (электро-, теплоустановки, газ) по постоянной схеме, выданного Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора.

3.2. Генеральный подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения разрешений, указанных в пп. 3.1.1 – 3.1.3 п. 3.1 настоящего раздела, направляет их Заказчику с сопроводительным письмом.

3.3. Комплексное опробование оборудования проводится в соответствии с программой, составленной Генеральным подрядчиком и утвержденной Заказчиком, с последующим составлением и подписанием Сторонами акта комплексного опробования оборудования.

4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

4.1. Срок выполнения Генеральным подрядчиком работ по Контракту – до _____. Дата начала выполнения Работ: с даты заключения Контракта. Генеральный подрядчик вправе выполнить Работы досрочно.

Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Генеральный подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение Работ.

Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31 декабря _____ г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Генерального подрядчика.

Заказчик передает Генеральному подрядчику по накладной проектную и рабочую документацию, по акту приема-передачи – строительную площадку.

Проектная и рабочая документации передаются Генеральному подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта. Разрешение на строительство Объекта передается Генеральному подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

4.2. Сроки выполнения Генеральным подрядчиком этапов выполнения Контракта и (или) комплекса Работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида установлены Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение №1 к Контракту).

4.3. Моментом завершения строительства Объекта считать дату получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения Генеральным подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Передача результата Работ оформляется актом приемки законченного строительством объекта (приложение № 6 к Контракту), подписываемым Генеральным подрядчиком и Заказчиком.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта (приложение № 6 к Контракту).

4.6. Обязательства Генерального подрядчика по передаче, а Заказчика по приему Работ считаются исполненными после получения заключения органа государственного строительного надзора, указанного в п. 4.3 настоящего раздела, подписания Генеральным подрядчиком и Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (приложение № 6 к Контракту).

4.7. Обязательство Заказчика по оплате переданных Работ считается исполненным после перечисления Генеральному подрядчику денежных средств согласно разделу 2 Контракта.

4.8. Особые условия исполнения Контракта: место выполнения Работ:

4.9. Передаваемые в установленные Контрактом сроки Работы по качеству должны соответствовать требованиям настоящего Контракта, проектной и рабочей документации по Объекту, строительным нормам и правилам, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, действующим в строительстве. Соответствие Работ требованиям Контракта по объему и качеству выполненной работы отражается в актах о приемке выполненных работ, подписанных Сторонами посредством электронного актирования в ЕИС.

4.10. Вместе с Работой Генеральный подрядчик передает Заказчику документы, относящиеся к Работам: исполнительную документацию в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и постановлением Правительства Ростовской области от 24.07.2023 № 533 «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе, по Объекту, акты комплексного опробования оборудования при проведении пуско-наладочных работ, технический(е) план(ы) здания(й) Объекта капитального строительства и другие документы, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством.

4.11. Заказчик контролирует качество и сроки выполнения Работ по настоящему Контракту и делает отметки в Общем журнале работ формы № КС-6, оформленном в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», других специальных журналах Генерального подрядчика о ходе выполнения Работ, качестве и соответствии сроков выполнения работ Графику выполнения работ (приложение №1 к настоящему Контракту).

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

5.2. Генеральный подрядчик в сроки, предусмотренные Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту), передает Заказчику по акту приемки-передачи комплект документов, предусмотренных пп. 7.22.2 п. 7.22, п. 7.23 раздела 7 Контракта. В указанные сроки Генеральный подрядчик также формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генерального подрядчика, и размещает в ЕИС акт о приемке выполненных работ, содержащий информацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона № 44.

По согласованию с Заказчиком возможна досрочная передача Работ Генеральным подрядчиком.

5.3. Заказчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления акта о приемке выполненных работ в ЕИС, осуществляет приемку результатов выполненных Работ по Контракту и одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС акт о приемке выполненных Работ;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных Работ с указанием причин такого отказа и сроков их устранения.

5.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных Работ Генеральный подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику акт о приемке выполненных Работ в порядке, предусмотренном соответствующими разделами Контракта.

5.5. Датой приемки выполненной Работы считается дата размещения в ЕИС акта о приемке выполненных Работ, подписанного Заказчиком.

5.6. Внесение исправлений в акт о приемке выполненных Работ, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Генерального подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного акта о приемке выполненных Работ.

5.7. Для проверки предоставленных Генеральным подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.8. Для проведения экспертизы выполненных Работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Генерального подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.9. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненной Работы, Заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.10. Генеральный подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленным Графиком выполнения работ (приложение № 1 к настоящему Контракту) срокам предоставлять Заказчику результаты выполненных Работ, предусмотренных Контрактом. При этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.11. Если в процессе выполнения Работ выяснится неизбежное получение отрицательного результата работы, Генеральный подрядчик обязан приостановить ее, немедленно поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме, с указанием соответствующего обоснования. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения уведомления о приостановлении Работ.

5.12. Генеральный подрядчик вправе заключать договоры подряда с организациями, имеющими право на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом. В этом случае Генеральный подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком, наличия у него соответствующих выполняемым работам допусков СРО и обеспечивает контроль за ходом Работ, выполняемых подрядчиком.

5.13. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

5.14. Приемка Объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 раздела 1 настоящего Контракта, и оформление акта приемки законченного строительством объекта (приложение № 6 к Контракту), осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки Работ по Контракту в полном объеме и в соответствии с требованиями соответствующих разделов Контракта.

По результатам окончательной приёмки Сторонами подписывается акт приемки законченного строительством объекта.

5.15. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки Объекта законченного строительством и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора, в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанного заключения.

5.16. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.17. Объем выполненных по Контракту Работ определяется с учетом статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оплата выполненных Работ осуществляется в пределах цены Контракта, в соответствии со сметой контракта (приложение № 3 к Контракту) в сроки и в размерах, которые установлены Контрактом и Графиком оплаты выполненных работ (приложение № 2 к Контракту) с учетом Графика выполнения работ (приложение № 1 к Контракту) и фактически выполненных Генеральным подрядчиком работ.

5.18. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и

не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта.

Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта – со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

6.2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в п. 6.1 настоящего раздела, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям или оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Генеральный подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

6.3. Гарантийные обязательства на Объект, заверченный строительством, распространяются в том числе и на высаженные зеленые насаждения.

6.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Генерального подрядчика и за его счет.

6.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в п. 6.1 настоящего раздела, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.7. Не позднее 10-го дня со дня получения Генеральным подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

6.8. В случае уклонения Генерального подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Генерального подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Генеральному подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

6.9. Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, Генеральный подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Генеральным подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ,

составленного без участия Генерального подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.10. В случае отказа Генерального подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Генеральным подрядчиком.

6.12. Генеральный подрядчик освобождается от исполнения гарантийных обязательств, если докажет, что недостатки в работе возникли после ее передачи Заказчику вследствие нарушения правил хранения, использования, ремонта, действия третьих лиц, непреодолимой силы.

6.13. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются трехсторонним актом Генерального подрядчика, Заказчика, эксплуатирующей организацией.

6.14. При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик составляет с эксплуатирующей организацией (после подписания актом приемки законченного строительством объекта) или с организацией выполнившей проект/осуществляющей авторский надзор за строительством Объекта (до подписания актом приемки законченного строительством объекта) соответствующий акт по фиксации недостатков и их характера, что не исключает права Сторон обратиться в Арбитражный суд Ростовской области по данному вопросу.

6.15. В случае, когда Работа выполнена с отступлениями от Контракта (в том числе по этапам, комплексам и (или) видам и (или) частям работ отдельного вида Работ, предусмотренных этапом), ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе предъявить Генеральному подрядчику требования, определенные действующим законодательством.

6.16. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных Работ по последнему этапу выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту), обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Контракту в форме: независимой гарантии, соответствующей требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или путем внесения денежных средств на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику во временное распоряжение в размере, составляющем 0,5 процента от начальной (максимальной) цены Контракта.

6.17. Срок действия независимой гарантии обеспечения гарантийных обязательств превышает предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее, чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.18. Генеральный подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.19. Оформление акта приемки законченного строительством объекта, осуществляется после предоставления Генеральным подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

6.20. В случае предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств в виде внесения денежных средств на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику во временное распоряжение, срок возврата Генеральному подрядчику

указанных средств Заказчиком не превышает 30 (тридцати) дней с даты окончания срока действия гарантийного срока, предусмотренного Contractом.

6.21. В случае если обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Contractу осуществляется в форме внесения денежных средств, Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства во внесудебном порядке обратиться с иском на подлежащие уплате неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

6.22. Положения об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Для осуществления настоящего Contractа Генеральный подрядчик обязан:

7.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Contractом работы по **строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства**¹ в сроки, в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, (приложение №1 к контракту).

7.2. Выполнить работы, указанные в п. 7.1 настоящего раздела (далее – работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

проектная документация² <³>;

акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов⁴;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства⁵;

иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Contractа.

7.3. В течение ____ дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Contractу, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

7.4. Выполнить работы в сроки, установленные Contractом.

7.5. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству⁶, реконструкции⁷ объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

7.6. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

¹ Подлежит корректировке с учетом предмета контракта.

² Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства.

³ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

⁵ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства.

⁶ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства.

⁷ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства.

7.7. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Генеральным подрядчиком условий Контракта.

7.8. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Генеральному подрядчику.

7.9. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7.10. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

7.11. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Генеральным подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.12. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

7.13. При расторжении контракта до завершения работ передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Генеральным подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 (десяти) дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

7.14. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

7.15. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.

7.16. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

7.17. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные Работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.18. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта, пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования (в случае, если такие работы предусмотрены проектной и рабочей документацией), оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом, в соответствии с разделом 3 Контракта.

7.19. Осуществлять работы по компенсационным посадкам и (или) пересадке зеленых насаждений с последующим выполнением комплекса уходных работ за высаженными компенсационными зелеными насаждениями до полной приживаемости растений в течение трехлетнего периода.

7.20. Гарантировать выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

7.21. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

7.22. После завершения Работ по Контракту (этапу Контракта) в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение №1 к Контракту) одновременно (в один день) направить Заказчику:

7.22.1. С использованием единой информационной системы первичные учётные документы:

- акт о приемке выполненных работ;

7.22.2. К акту о приемке выполненных работ прилагаются и считаются его неотъемлемой частью:

- справка о стоимости выполненных работ и затрат составленную по форме № КС-3;
- счета, счета-фактуры (при наличии);

- акт о приемке выполненных работ (приложение №5 к Контракту) (данный документ носит информационный характер, не является первичным учетным документом - основанием для оплаты Работ).

В случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в акте о приемке выполненных работ, приоритет имеет информация, содержащаяся в акте о приемке выполненных работ.

7.23. Одновременно (в один день) с комплектом документов, указанным в п. 7.22 настоящего раздела, Генеральный подрядчик в обязательном порядке на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и постановления Правительства Ростовской области от 24.07.2023 № 533 «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» направляет Заказчику исполнительную документацию, в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

7.24. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения Контракта предоставить Заказчику утвержденный Генеральным подрядчиком проект производства работ.

7.25. Обеспечивать выполнение Работ по выносу в натуру линий регулирования застройки и выносу на площадку геодезической разбивочной основы самостоятельно или лицом, имеющим право на выполнение данных работ.

7.26. Обеспечивать за свой счет сохранность используемого имущества и результата выполненных Работ, освещение, обозначение, ограждение строительной площадки, вывоз в установленном порядке с нее строительных отходов, а также иные необходимые мероприятия по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, пожарной безопасности на Объекте.

7.27. Нести ответственность за качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, соответствие государственным стандартам, техническим условиям и в соответствии с действующим законодательством должен иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

7.28. Письменно информировать Заказчика за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций подтверждается подписанием Заказчиком и Генеральным подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ непосредственно после выполнения данных работ. Генеральный подрядчик самостоятельно извещает Заказчика, организацию, осуществляющую авторский надзор, и иных лиц, участвующих в приемке Работ, о назначении даты и времени проведения освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

7.29. Предоставлять Заказчику документы, подтверждающие вывоз и размещение для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектной документации, на основании заверенной копии договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющим деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения.

7.30. Выполнять в полном объеме работы по технической и биологической рекультивации земель, если они предусмотрены в технической документации, с последующим оформлением акта по приему-передаче восстановленных (рекультивированных) земель с участием Заказчика.

Обеспечивать сохранность земельного участка, переданного на период выполнения Работ и обязуется проводить иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.31. Обеспечить доступ Заказчика, организации, осуществляющей авторский надзор и иных лиц, участвующих в приемке выполненных Работ на Объект.

7.32. Принимать участие в работе рабочей комиссии при передаче Объекта эксплуатирующей организации (при необходимости).

7.33. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – Постановление 570), предоставить Заказчику предложения о конкретных видах и объемах работ по строительству Объекта капитального строительства из числа видов и объемов работ, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Генерального подрядчика, для исполнения своих обязательств по настоящему Контракту. Предложения Генерального подрядчика включаются в Контракт в приложение № 4 к Контракту дополнительным соглашением Сторон. Конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ определяются исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 25 процентов цены Контракта.

7.34. Самостоятельно выполнить (без привлечения других лиц), за исключением дочерних обществ Генерального подрядчика, виды и объемы работ, указанные в приложении № 4 к Контракту.

Виды и объемы работ, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Генерального подрядчика, к исполнению своих обязательств по Контракту определяются по предложению Генерального подрядчика и включаются в Контракт дополнительным соглашением сторон.

7.35. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генеральным подрядчиком и/или третьими лицами, привлеченными Генеральным подрядчиком для выполнения подрядных (субподрядных) работ в рамках настоящего Контракта, своих обязанностей или совершения Генеральным подрядчиком, третьими лицами, привлеченными Генеральным подрядчиком для выполнения подрядных (субподрядных) работ в рамках настоящего Контракта, иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, компенсировать Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

7.36. Обеспечивать получение актов о выполнении технических условий и других документов необходимых для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

7.37. Применять в процессе выполнения Работы необходимые строительные материалы, оборудование, комплектующие изделия и конструкции, предусмотренные утвержденной проектной документацией (рабочей документацией), пригодные для достижения результата Работ и имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество (в случаях, предусмотренных законодательством).

7.38. Производить предмонтажную ревизию оборудования, индивидуальные испытания смонтированного им оборудования и обеспечивать его комплексное опробование.

7.39. В случае, если Генеральный подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, привлечь к исполнению Контракта подрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – Подрядчики) в объеме 30 процентов от цены Контракта.

7.40. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с Подрядчиком, представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности Подрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с Подрядчиком, заверенную Генеральным подрядчиком.

7.41. В случае замены Подрядчика на этапе исполнения Контракта на другого Подрядчика, представлять Заказчику документы, указанные в п. 7.40 настоящего раздела, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым Подрядчиком.

7.42. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком выполненных обязательств по договору с Подрядчиком, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной Работы, которая является предметом договора, заключенного между Генеральным подрядчиком и привлеченным им Подрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Генеральным подрядчиком Подрядчику – в случае если договором, заключенным между Генеральным подрядчиком и привлеченным им Подрядчиком предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в

течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком обязательств, выполненных Подрядчиком).

7.43. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком документа о приемке выполненной Работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

7.44. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов Подрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, указанных в п. 7.40 настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение Подрядчиков в объеме, установленном в Контракте.

7.45. Получить разрешение соответствующих эксплуатационных организаций на подключение временных инженерных коммуникаций на период выполнения Работ и подключение (врезку) вновь построенных инженерных сетей к действующим (при необходимости).

7.46. Обеспечить изготовление технического плана Объекта для передачи Объекта Заказчику после проведения строительства.

7.47. Быть ознакомленным с проектной, рабочей документацией на строительство Объекта и не иметь замечаний, увеличивающих цену Контракта и сроки выполнения Работ по Контракту.

7.48. Оборудовать строительную площадку ip-камерами видеотрансляции (не менее двух точек на высоте не менее 6,0 м от поверхности земли) с разрешением 1280x720 и представить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи строительной площадки в адрес Заказчика ip-адреса устройств видеотрансляции.

7.49. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Генеральному подрядчику строительной площадки разместить на участке производства работ информационные щиты, на которых указывается следующее: наименование Объекта по Контракту, вид Работ, наименование Заказчика, Генерального подрядчика, фамилии ответственных лиц за производство работ, их контактные телефоны, сроки проведения Работ (начало и окончание) - далее Паспорт Объекта. В соответствии с требованиями раздела ПОС - первичные средства пожаротушения, схему движения транспорта, указатели опасных зон и т.д.

7.50. Вести с момента начала Работ и до завершения строительно-монтажных работ журнал учета выполненных работ по утвержденной форме (КС-6а), заполненного на отчетную дату, в котором отражается весь ход производства Работ.

7.51. На протяжении всего срока действия Контракта иметь доступ и взаимодействовать с Заказчиком посредством информационной системы управления проектами (ИСУП) и ее интегрированных смежных внешних информационных систем (ВИС), работающих совместно с ИСУП.

7.52. Иметь электронные подписи на всех ответственных представителей (в том числе наличие у субподрядных организаций), отвечающих за подписание и передачу документации в ходе реализации Контракта.

7.53. По завершении работ предоставить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию по Объекту в электронном виде (формат pdf).

Пункт 7.54 используется в соответствии с частью 23 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ при превышении размеров Н(М)ЦК установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»:

«7.54. Предоставлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генеральным подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику

Генеральным подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком».

Для осуществления настоящего Контракта Генеральный подрядчик вправе:

7.55. Заключать договоры подряда со специализированными организациями на выполнение Работ, предусмотренных утвержденной проектной документацией. В этом случае Генеральный подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и обеспечивает контроль за ходом и качеством выполняемых работ Подрядчиками. При этом Подрядчик (либо субподрядчик), выполняющий отдельные виды Работ, предусмотренных проектной документацией, должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим отдельные виды работ, содержащиеся в проектной документации.

7.56. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену Подрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого Подрядчика в сроки, не влияющие на выполнение Контракта согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту).

7.57. Предоставить Заказчику предложения (при их наличии) по изменению объема и (или) вида Работ, и(или) комплексов Работ и (или) частей Работ отдельного комплекса (вида) работ, указанных в приложениях № 1, № 3 к настоящему Контракту в пределах, установленных в п. 2.1 Контракта цен Работ (Этапов Работ), подлежащих финансированию по годам. Указанные изменения, в том числе изменения в проектной документации осуществляются по предложению Подрядчика и включаются в Контракт дополнительным соглашением Сторон.

7.58. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

7.59. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.60. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для исполнения настоящего Контракта Заказчик обязан:

8.1. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Генеральному подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Генеральному подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

8.2. Оплачивать выполненные по Контракту Работы на основании сметы контракта (приложение № 3 к Контракту) и Графика оплаты выполненных работ (приложение № 2 к Контракту) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту) и фактически выполненных Генеральным подрядчиком Работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ актированного в ЕИС.

8.3. Проводить проверку предоставленных Генеральным подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Проводить экспертизу результатов Работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

8.4. Передавать Генеральному подрядчику в течение пяти рабочих дней с даты

заключения Контракта по накладной проектной и рабочей документации.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Генеральному подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение _____ дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Генеральному подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Генеральным подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Генеральному подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

8.5. Контролировать выполнение Генеральным подрядчиком Графика выполнения работ (Приложение № 1 к Контракту), а также качество производства Работ и поставляемых Генеральным подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования. Количество проверок и сроки их проведения с Генеральным подрядчиком не согласовываются.

8.6. Оформлять приемку выполненных Работ на основании первичных учетных документов, документов, указанных в п. 2.12, 2.13 раздела 2 Контракта, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения этапа Контракта в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1 к Контракту).

8.7. Организовать в установленном порядке приемку завершеного строительством Объекта и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

8.8. Осуществлять контроль за предусмотренным частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, а также в соответствии с настоящим Контрактом, с привлечением Генерального подрядчика к исполнению договоров подряда из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

8.9. Оплачивать выполненные Работы по Контракту на расчетный счет, указанный в разделе 18 Контракта.

8.10. Обеспечить доступ персонала Генерального подрядчика на строительную площадку.

8.11. Отправлять Генеральному подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Генерального подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

8.12. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Генерального подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Генеральному подрядчику.

8.13. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Генеральным подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

8.14. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях

неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.15. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Генеральному подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

Для исполнения настоящего Контракта Заказчик вправе:

8.16. Запросить у Генерального подрядчика любую информацию и документы, подтверждающие объем и качество выполненных Работ и оплату материалов и оборудования, а Генеральный подрядчик предоставляет такую информацию и документы в течение 3 (трех) рабочих дней.

8.17. На основании обращения Генерального подрядчика с учетом особенностей установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» принять решение, предусматривающее внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги.

8.18. Требовать от Генерального подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту в форме: независимой гарантии в размере ____% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет _____ рублей⁸.

9.2. Обеспечение исполнения Контракта должно обеспечивать выполнение всех обязательств Генерального подрядчика по Контракту, а также по возмещению убытков и уплате неустоек.

9.3. В случае если Генеральным подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта выбрана независимая гарантия, такая независимая гарантия должна соответствовать требованиям ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.4. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального Закона № 44-ФЗ.

9.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Генеральный подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генерального подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

⁸ в случае применения антидемпинговых мер, размер обеспечения исполнения контракта должен быть указан с учетом требований ч. 1 ст. 37 Федерального закона №44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 11.5 раздела 11 настоящего Контракта.

9.6. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с ч. 30 ст. 34, ч. 7 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.7. В случае если Генеральным подрядчиком применяется такая форма обеспечения исполнения Контракта, как внесение денежных средств, то такие денежные средства возвращаются Заказчиком Генеральному подрядчику в срок, не превышающий пятнадцати дней с даты исполнения Генеральным подрядчиком соответствующих обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.8. Предусмотренные ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ изменения осуществляются при условии предоставления Генеральным подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Генерального подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Генерального подрядчика требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится. Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Генеральный подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику во временное распоряжение в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Генерального подрядчика.

9.9. В случае уменьшения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены Контракта Заказчик возвращает Генеральному подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

9.10. В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с ч. 27 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ по соглашению Сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Генеральному подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.11. В ходе исполнения Контракта Генеральный подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.12. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме внесения денежных средств, Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства во внесудебном порядке обратиться с взысканием на подлежащие уплате неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА

10.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

10.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

10.1.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых Работ по Контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству Объекта капитального строительства. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

10.1.3. Если исполнение Контракта по независящим от сторон Контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.1.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.1.5. Если при исполнении заключенного Контракта возникли независящие от сторон Контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения местной администрации и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Контракта и (или) цены Контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

10.1.6. Если Контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству Объекта капитального строительства, по независящим от сторон Контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Генерального подрядчика не исполнен в установленный в Контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения Контракта на срок, не превышающий срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению Сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Генеральному подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта. В случае неисполнения Контракта в срок по вине Генерального подрядчика, предусмотренное настоящим пунктом изменение срока, осуществляется при условии отсутствия неисполненных Генеральным подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчику в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и предоставления Генеральным подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта.

10.1.7. Если при исполнении Контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении.

10.1.8. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации сокращение объема Работы при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

10.1.9. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Генеральным подрядчиком допускается выполнение

Работы качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

10.2. Предусмотренные п. 10.1 настоящего раздела изменения осуществляются при условии предоставления Генеральным подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Генерального подрядчика не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Генерального подрядчика требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона №44-ФЗ. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Генеральный подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику во временное распоряжение в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Генерального подрядчика.

10.3. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ цены Контракта Заказчик возвращает Генеральному подрядчику внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

10.4. В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Генеральному подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

10.5. По соглашению Сторон допускается изменение существенных условий Контракта, если при исполнении Контракта возникли независящие от Сторон Контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

10.6. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта.

10.7. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне Контракта подписанное соглашение об изменении

условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Генеральный подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

11.4. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

11.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта) уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Генеральным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, в том числе за несоблюдение сроков исполнения Контракта, указанных в соответствующих разделах Контракта.

11.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.7. Размер штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 11.8 - 11.11 настоящего раздела, в том числе рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (Этапа)).

11.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер

штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно).

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

11.9. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта Подрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, Генеральный подрядчик несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом и составляет _____ руб.

11.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в том числе за представление документов, указанных в пунктах 7.41 – 7.44 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

11.11. За ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов Работ по строительству Объекта капитального строительства, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных Работ и составляет ____ руб.*

** заполняется после заключения Контракта, после предоставления Генеральным подрядчиком соответствующей информации Сторонами заключается дополнительное соглашение.*

11.12. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

11.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.14. Окончание срока действия Контракта не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Пункты 11.15 - 11.16. используются в соответствии с частью 23 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ при превышении размеров Н(М)ЦК установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»:

«11.15. За непредоставление Генеральных подрядчиком информации, указанной в пункте 7.54 настоящего Контракта, предусмотрена ответственность Генерального подрядчика путем взыскания пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генеральным подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

11.16. В случае непредоставления Заказчику информации, указанной в пункте 7.54 настоящего Контракта, Генеральным подрядчиком информация об этом размещается в ЕИС. Непредоставление указанной информации Генеральным подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного Контракта по данному основанию».

12. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.2. Генеральный подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, в том числе в следующих случаях:

12.3.1. В случае просрочки выполнения Работ более чем на 30 дней.

12.3.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта если в ходе исполнения Контракта установлено, что Генеральный подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ); при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии установленным извещением об осуществлении закупки требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

12.5. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

12.6. Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом Генерального подрядчика от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.7. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Контракта до момента его расторжения, а также объём выполненных Работ, фактически сданных Генеральным подрядчиком Заказчику.

12.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12.1 раздела 12 настоящего Контракта.

12.9. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, в случае наступления обстоятельств, непосредственно влияющих на исполнение Контракта, возникших помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. Такими обстоятельствами признаются: военные действия, объявление режима военного или чрезвычайного положения, блокада, эмбарго, взрывы, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Ростовской области в период действия Контракта.

Инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам не относятся.

13.2. Сторона, для которой возникли (прекратились) обстоятельства невозможности исполнения обязательств по Контракту, обязана в течение 1 (одного) рабочего дня письменно уведомить другую Сторону о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту, приложив к уведомлению документ, подтверждающий приведенные обстоятельства.

Документ, выданный органом государственной власти, копия нормативного правового акта, являются подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

13.3. Если приведенные обстоятельства будут продолжаться более 1 (одного) месяца, любая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Контракта, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

14. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Споры, возникающие при исполнении Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

14.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

15.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

15.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее – разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

15.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

16. УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

16.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в пункте 16.1 настоящего раздела, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

16.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Генеральным подрядчиком или Заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Генерального подрядчика за исключением случая, если новый Генеральный подрядчик является правопреемником Генерального подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

17.2. В случае перемены Заказчика, права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

17.3. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомлять друг друга об изменениях в банковских и почтовых реквизитах, указанных в Контракте. Действия Сторон, направленные на исполнение Контракта, совершенные по реквизитам, указанным в Контракте, до получения письменного уведомления об их изменении считаются надлежащим исполнением условий Контракта.

17.4. Окончание срока действия Контракта не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по Контракту и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

17.5. Результатом выполненной Работы по Контракту, является построенный Объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17.6. К Контракту прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- График выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 1);
- График оплаты выполненных работ (приложение № 2);
- Смета Контракта (приложение № 3);

- Виды и объемы работ, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Генерального подрядчика, к исполнению своих обязательств по Контракту (приложение № 4);

- Акт о приемке выполненных работ (ФОРМА) (приложение № 5);
- Акт приемки законченного строительством объекта (Образец) (приложение № 6).

18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Место нахождения: 344050, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112

ИНН 6163086510

КПП 616301001

в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

Место нахождения (почтовый адрес):

344019, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 11б

ИНН 6163099188

КПП 616301001

ОГРН: 1096195004014

Платежные реквизиты:

Получатель: министерство финансов Ростовской области (министерство строительства РО

л/с 02582000010)

БИК 016015102

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-

ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской

области г. Ростов-на-Дону

к/с (единый казначейский счет)

40102810845370000050

р/сч (казначейский счет) 03221643600000005800

л/с 14812000127 в министерстве финансов

Ростовской области.

Генеральный подрядчик:

ИНН

КПП

ОГРН

Платежные реквизиты:

р/с

к/с

Адрес электронной почты:

Телефон:

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ- МОНТАЖНЫХ РАБОТ*
на выполнение строительно-монтажных работ**по объекту: _____***размещено отдельным файлом в ЕИС в разделе документы закупки.*

*(Подлежит корректировке с учетом коэффициента снижения после проведения электронного конкурса и определения цены контракта)

Заказчик

Генеральный подрядчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области**

в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ*
на выполнение строительно-монтажных работ
по объекту: _____

размещено отдельным файлом в ЕИС в разделе документы закупки.

*(Подлежит корректировке с учетом коэффициента снижения после проведения электронного конкурса и определения цены контракта)

Заказчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области**

**в лице ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»**

_____ (ФИО)

Генеральный подрядчик

_____ (ФИО)

СМЕТА КОНТРАКТА*
на выполнение строительно-монтажных работ
по объекту: _____
размещено отдельным файлом в ЕИС в разделе документы закупки.

*(Подлежит корректировке с учетом коэффициента снижения после проведения электронного конкурса и определения цены контракта)

Заказчик

Генеральный подрядчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области**

в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

Виды и объемы работ, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Генерального подрядчика к исполнению своих обязательств к Контракту*

	Виды работ	Объем работ, который Генеральный подрядчик выполняет самостоятельно, без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого генерального подрядчика	
		руб	% от сметной стоимости
1			
2			
....			

- Приложение № 4 заполняется после заключения Контракта, после предоставления Генеральным подрядчиком соответствующей информации Сторонами заключается дополнительное соглашение

Заказчик

Генеральный подрядчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области**

в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

Приложение № 5
к Контракту
от _____ № _____
(ФОРМА)

Заказчик (Генподрядчик) _____ по ОКПО организация, адрес, телефон, факс									
Подрядчик (Субподрядчик) _____ по ОКПО организация, адрес, телефон, факс									
Стройка _____ наименование, адрес									
Объект _____ наименование Вид деятельности по ОКДП									
Договор подряда (контракт)	номер								
	дата								
Вид операции									

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

Акт о приемке выполненных работ

№ п/п	№ по смете	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС, руб.	Стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		Итого				
		НДС 20%				
		Всего				

Заказчик

Генеральный подрядчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области**

в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

Приложение № 6
к Контракту
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

г. _____ « ____ » _____ 2024 года.

Генеральный подрядчик, в лице _____, с одной стороны,

Государственный Заказчик, в лице министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Представитель Государственного заказчика и строительного контроля в лице директора ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Атаманцева А. А.,

Представитель авторского надзора в лице _____ с другой стороны, руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ составили настоящий акт о нижеследующем:

Генеральным подрядчиком при участии представителя Государственного заказчика (строительного контроля), авторского надзора предъявлен к приемке объект: _____
наименование Объекта по Контракту, адрес

Строительство осуществлялось на основании Государственного контракта № _____.

Проектно-сметная документация разработана _____ « _____ », Заключение экспертизы № _____ от _____

Предъявленный Генеральным подрядчиком при участии представителя Государственного заказчика (строительного контроля), авторского надзора к приемке объект: « _____

_____ », соответствует утвержденной проектно-сметной документации, требованиям строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации.

Генеральный подрядчик _____ « _____ » при участии строительного контроля объект сдал, а Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области принимает заверченный объект. Исполнительная документация передана представителю Государственного заказчика в полном объеме.

Объект сдал:

_____ « _____ »

Объект приняли:

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Директор
ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ « _____ »
