

Приложение
к приказу государственного бюджетного
учреждения Ростовской области
«Ростовоблстройзаказчик»
от 16.04 2024 № 133

ТИПОВАЯ ФОРМА
государственного контракта на оказание услуг по авторскому надзору при
выполнении строительного-монтажных работ

Проект государственного контракта № _____

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2024 г.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик», являющегося уполномоченным учреждением на осуществление закупок, заключение и исполнение от имени Ростовской области государственных контрактов на основании Соглашения _____, в лице главного инженера Лопатина Дмитрия Олеговича, действующего на основании Приказа от 09.01.2024 года № 11, с одной стороны, определенное по результатам _____ № _____ (протокол от _____.202__ № _____) (изменяется в зависимости от выбора способа определения подрядчика), именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – «Стороны», а по отдельности – «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, _____ Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) (ИКЗ _____) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по авторскому надзору при выполнении строительного-монтажных работ по объекту: _____ с использованием своих материалов, своими силами и средствами, в сроки, предусмотренные Контрактом, а Государственный заказчик принять и оплатить указанные услуги на условиях Контракта.

1.2. Авторский надзор осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по авторскому надзору, на основании и в пределах разработанной рабочей документации, путем посещения строительной площадки с периодичностью, установленной в п. 3.2 настоящего Контракта.

1.3. Технические, экономические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Контракта, должны соответствовать Своду правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 №44 (СП 11-110-99), Своду правил «Положение об авторском надзоре при строительстве зданий и сооружений», утвержденному Приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 5/пр (СП 246.1325800.2023), нормативным требованиям, СНиП, требованиям контролирующих организаций.

1.4. Авторский надзор осуществляется Исполнителем в срок, определенный п. 3.1, 3.2

настоящего Контракта и Приложением № 2 к настоящему Контракту, в порядке, установленном действующим законодательством.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке _____ (_____) процентов - _____ (сумма прописью), (а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то указывается «цена контракта НДС не облагается»).

Источник финансирования – бюджет Ростовской области.

Сумма финансирования на 2024 год – _____ рублей.*

* сумма будет откорректирована с учетом коэффициента снижения после проведения электронного запроса котировок и определения цены контракта.

Цена Контракта включает в себя расходы, необходимые для полного оказания услуг по Контракту, уплату налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей.

2.2. Цена оказанных услуг по Контракту, определенная в п.2.1., является твердой в течение всего срока оказания услуг, определяется на весь срок исполнения Контракта и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013г №44-ФЗ.

2.3. Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

2.4. Валютой платежа Контракта является российский рубль.

2.5. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Контракту, Государственный заказчик вправе удержать начисленную за данное нарушение неустойку из суммы, подлежащей уплате по Контракту.

2.6. При исполнении Контракта не осуществляется банковское сопровождение Контракта.

2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта по _____.

Авторский надзор осуществляется на протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию.

3.2. Проведение услуг осуществляется ежемесячно на регулярной основе.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Доступа во все строящиеся объекты строительства и места производства строительно-монтажных работ.

4.1.2. Ознакомиться с необходимой технической документацией, относящейся к объекту строительства.

4.1.3. Контролировать выполнение указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

4.1.4. Вносить предложения о приостановлении строительно-монтажных работ и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий, отступлениях от проектной документации, уведомляя об этом в письменной форме Государственного заказчика, а также органы, осуществляющие государственный строительный надзор;

4.1.5. Если в процессе проведения авторского надзора будут выявлены отклонения строительно-монтажных работ от рабочей документации, рассмотреть возможность внесения дополнений и изменений в проектную и рабочую документацию. При этом все изменения и дополнения вносятся после согласования Сторонами перечня изменений и дополнений, а также порядка и условий корректировки документации;

4.1.6. Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства, совершенствовании технологии производства строительных работ; рассматривать предложения по указанным вопросам и по согласению с Государственным заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в проектную документацию с последующим оформлением и передачей на хранение в соответствующую проектную организацию.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Организовать и осуществлять авторский надзор согласно требованиям действующих нормативных документов по авторскому надзору (СП 11-110-99, СП 246.1325800.2023, СП 48.13330.2019 «Организация строительства»).

4.2.2. Назначить специалистов, осуществляющих авторский надзор и информировать о принятом решении Государственного заказчика.

4.2.3. Производить проверку соответствия производимых строительных и монтажных работ проектной и подготовленной на её основе рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

4.2.4. Осуществлять контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования. При этом Исполнитель не несет ответственность за качество и соблюдение технологии производства работ, указанных в настоящем пункте, в случае их выполнения без участия Исполнителя.

При необходимости и обоснованности по согласованию с Государственным заказчиком в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» своевременно вносить изменения в рабочую документацию, не затрагивающие конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, и контролировать их исполнение.

4.2.5. Информировать Государственного заказчика в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

4.2.6. Участвовать в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимого строительством объекта. При этом Исполнитель не несет

ответственность за качество и соблюдение технологии производства работ, указанных в настоящем пункте, в случае их выполнения без участия Исполнителя.

4.2.7. Участвовать в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

4.2.8. Регулярно, в период посещения строительной площадки вести журнал авторского надзора.

4.2.9. Участвовать в приемке и вводе в эксплуатацию законченного строительством объекта.

4.3. Государственный заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать информацию у Исполнителя о ходе оказания услуг на объекте и проводить проверку правильности оформления документации на оказанные услуги.

4.3.2. По согласованию с Исполнителем в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013г №44-ФЗ снизить стоимость услуг по настоящему Контракту без изменения объемов услуг и иных условий, предусмотренных Контрактом. Изменение стоимости Контракта оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

4.3.3. Расторгнуть настоящий Контракт в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Отказаться от оплаты услуг, не предусмотренных Контрактом, но выполненных Исполнителем без согласования с Государственным заказчиком.

4.4. Государственный заказчик обязан:

4.4.1. Оплатить Исполнителю услугу, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Контракта, в размере и сроки, установленные Контрактом.

4.4.2. Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение указаний авторского надзора, а также за создание условий для Исполнителя на площадке строительства, необходимых для эффективного выполнения обязательств по настоящему Государственному Контракту.

4.4.3. Своевременно производить приемку оказанных услуг и, при отсутствии замечаний, подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4.4. Направить Исполнителю график строительства;

4.4.5. Вызывать Исполнителя для посещения строительной площадки и участия в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, направив ему письменное уведомление не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до предполагаемой даты выхода посещения;

4.4.6. Вызывать Исполнителя для посещения строительной площадки и осуществления контроля за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования, направив ему письменное уведомление не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до предполагаемой даты выхода посещения;

4.4.7. Своевременно исполнять указания, внесенные в журнал авторского надзора;

4.4.8. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения от Исполнителя уведомления о выявленных отклонениях строительно-монтажных работ от рабочей документации и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, предпринять меры по устранению выявленных нарушений, недопущению возникновения нарушений в будущем, а также внесению изменений и дополнений в рабочую документацию;

4.4.9. Устранять все допущенные в ходе строительно-монтажных работ отступления и нарушения, зафиксированные в журнале авторского надзора;

4.4.10. Осуществлять надзор за ходом, качеством и сроками осуществления авторского надзора;

4.4.11. Оказывать содействие Исполнителю в оказании услуг авторского надзора в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

5. ПРИЕМКА И ОПЛАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. По факту приемки оказанной услуги Исполнитель и Заказчик подписывают документ о приемке, оформленный посредством электронного актирования в ЕИС.

Исполнитель в сроки, предусмотренные Графиком оказания услуг (Приложение №2 к Контракту) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС документ о приемке, содержащий информацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона №44.

5.2. По согласованию с Заказчиком возможно досрочное оказание услуг Исполнителем.

5.3. Заказчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в ЕИС, осуществляет приемку оказанных услуг по Контракту и одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков их устранения.

5.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном соответствующими разделами Контракта.

5.5. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

5.7. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов поставки, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 94 Федерального закона о Контрактной системе. Экспертиза может проводиться силами Заказчика или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

В случае привлечения экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом или уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

5.8. Оплата по Контракту осуществляется по факту оказания услуг, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, оформленного и подписанного посредством электронного актирования в ЕИС.

5.9. Исполнитель одновременно (в день подписания) с документом о приемке, оформленным и подписанным посредством электронного актирования в ЕИС, направляет Заказчику счет, счет-фактуру (при наличии), акт о приемке оказанных услуг, (данный документ носит информационный характер, не является первичным учетным документом - основанием для оплаты Работ, предоставляется Заказчику в электронном виде по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 116 без использования единой информационной системы (ЕИС)), документы, предусмотренные п.5.1 Контракта.

5.10. Расчеты Заказчика с Исполнителем производятся в безналичном порядке платежными поручениями с лицевого счета, открытого Заказчику в министерстве финансов Ростовской области для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, на расчетный счет Исполнителя, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, оформленного и подписанного Сторонами посредством электронного актирования в ЕИС в порядке, предусмотренном разделом 5 Контракта.

Оплата оказанных Услуг производится на основании счета, счет-фактуры (при наличии), документа о приемке, оформленного и подписанного Сторонами посредством электронного актирования в ЕИС.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

6.1 Исполнитель предоставляет¹ Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту в форме: _____ (в размере² _____ рублей (_____ рублей)).

6.2. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ.

6.3. В случае если Исполнителем в качестве обеспечения обязательств по Контракту будут внесены денежные средства на счет Заказчика, факт передачи денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Контракта для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, указанном в п. 11.1. Контракта, должен подтверждаться платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта.

6.4. Денежные средства возвращаются Исполнителю Заказчиком при условии надлежащего выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение пятнадцати дней с даты выполнения всех предусмотренных настоящим Контрактом работ (за исключением работ, относящихся к гарантийному сроку по Контракту). Денежные средства возвращаются на банковский счет Исполнителя, указанный в п. 15 настоящего Контракта.

6.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных в п. 6.5.1 и 6.5.2 настоящего Контракта.

В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер

¹ Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

² Размер обеспечения исполнения контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ заключается контракт.

этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены в п. 6.5.1 и 6.5.2 настоящего Контракта.

6.5.1. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению Работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный ст. 103 Федерального закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с ч. 27 ст. 34 Федерального закона №44-ФЗ Контрактом срок, предусмотренный п. 11.4 Контракта, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

6.5.2. Предусмотренное в п. 6.5 и 6.5.1 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной Работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

6.6. Исполнитель обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона №44-ФЗ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует в течение всего срока оказания услуг качество и безопасность в соответствии с действующими стандартами, в соответствии с градостроительными и санитарными нормами и техническими условиями, обязательными для данного вида услуг, оформленными в соответствии с действующим Российским законодательством.

7.2. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с условиями настоящего Контракта, а также гарантирует точность и надежность оказания услуг.

7.3. Исполнитель гарантирует, что качество оказанных услуг будет соответствовать требованиям действующего законодательства, регламентов, норм, правил, требований, руководящих документов (РД) и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих данный вид деятельности.

7.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее оказание услуг, в том числе за недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе использования результатов работы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере, одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапам исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.11. Уплата пени и штрафа не освобождает ответственную Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Контракта, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента ее получения.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

9.4. К отношениям Сторон по Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством Российской Федерации. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясения, наводнения, иные стихийные бедствия, забастовка, военные действия и другие события, препятствующие полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Контракту.

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт может быть расторгнут по инициативе Сторон в порядке, установленном Российским законодательством.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует по _____, но в любом случае до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа от исполнения Контракта на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.2. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.3. Отказ Государственного заказчика от исполнения Контракта не отменяет обязанности Исполнителя по возмещению нанесенного Государственному заказчику или третьим лицам ущерба в полном объеме, а также по уплате установленных Контрактом пени, штрафов.

12.4. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.5. Каждая из Сторон имеет право обратиться в суд с целью возмещения убытков в случаях расторжения Контракта в одностороннем порядке.

12.6. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

12.7. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) по согласованию Государственного заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.8. Расторжение Контракта может производиться Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем услуг.

Прекращение (окончание) срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место, при исполнении условий Контракта.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. Стороны Контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

13.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

13.3. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.2. Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Контракту ведутся на русском языке.

14.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременного о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

14.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме.

14.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции,

обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

14.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

14.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения местонахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

14.8. Во всем, что не оговорено в Контракте, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Контракт соответствует обязательным для Сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующим в момент его заключения.

14.9. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Приложение № 2 - График оказания услуг авторского надзора.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Место нахождения: 344050, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
ИНН 6163086510
КПП 616301001

в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

Место нахождения (почтовый адрес):
344019, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 11б
ИНН 6163099188

КПП 616301001

ОГРН: 1096195004014

Платежные реквизиты:

Получатель: министерство финансов Ростовской области

(министерство строительства РО

л/с 02582000010)

БИК 016015102

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.

Ростов-на-Дону

к/с (единый казначейский счет) 40102810845370000050

р/с (казначейский счет) 03221643600000005800

л/с 14812000127 в министерстве финансов Ростовской области.

Главный инженер

ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ Д.О. Лопатин

ЭП

Исполнитель:

_____ ЭП

к Государственному Контракту
№ _____ от _____ 2024 г.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта*
на оказание услуг по авторскому надзору при выполнении строительного-монтажных работ
по объекту: _____

**(прилагается отдельным электронным документом (файлом))*

Государственный заказчик

Исполнитель

Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области
в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

Главный инженер
ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ Д.О. Лопатин

ЭП

_____ ЭП

График оказания услуг авторского надзора
при выполнении строительно-монтажных работ по объекту:

_____*
**(прилагается отдельным электронным документом (файлом))*

Государственный заказчик

Исполнитель

Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области
в лице ГБУ РО "Ростовоблстройзаказчик"

Главный инженер
ГБУ РО "Ростовоблстройзаказчик"

ЭП Д.О. Лопатин

ЭП