

Приложение
к приказу государственного бюджетного
учреждения Ростовской области
«Ростовоблстройзаказчик»
от 16.04 2024 № 134

ТИПОВАЯ ФОРМА
на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению
строительно-монтажных работ

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2024 г.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик», являющегося уполномоченным учреждением на осуществление закупок, заключение и исполнение от имени Ростовской области государственных контрактов на основании Соглашения от 27.12.2023 № 26/7789, в лице главного инженера Лопатина Дмитрия Олеговича, действующего на основании Приказа от 09.01.2024 года № 11, с одной стороны, определенное по результатам открытого конкурса в электронной форме № _____ (протокол от __.__.202__ № _____), именуемое в дальнейшем – «Генеральный подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – «Стороны», а по отдельности – «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области и на основании части 56 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ) заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) (ИКЗ _____) о следующем:

1. Предмет контракта

1.1. Генеральный подрядчик обязуется качественно, в установленный настоящим Контрактом срок и в пределах установленной настоящим Контрактом цены, одновременно выполнить работы по подготовке проектной документации и строительно-монтажные работы по объекту: _____, в строгом соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (Приложения № 4.1 – Задание на проектирование, №4.2 – Проектная документация к Контракту), в соответствующих технических регламентах, строительных нормах и правилах, «Заказчик», после принятия результатов выполнения работ, с учетом безусловного исполнения всех положений, требований и условий настоящего Контракта - обязуется уплатить Генеральному подрядчику обусловленную настоящим Контрактом цену, на условиях, изложенных в настоящем Контракте.

1.2. Генеральный подрядчик тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Контракту и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения работ. Генеральный подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ в объеме, установленном в Описании объекта закупки (Приложения № 4.1, 4.2 к Контракту) и

разработанной проектной документации в соответствии с условиями настоящего Контракта и действующими строительными нормами.

1.3. Никакая работа Генерального подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему Контракту.

1.5. К настоящему Контракту применяются Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2023 г. № 1066 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства", также Типовые условия контракта на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта", согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 января 2020 г. N 10/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта" (далее - Типовые условия).

1.6. В случае если проектная документация предусматривает при осуществлении работ по строительству объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона №44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

1.7. Предусмотренные Контрактом Работы выполняются Генеральным подрядчиком в строгом соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» и иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, технических регламентов, национальных и отраслевых стандартов, норм, правил, положений, рекомендаций и методик, действующих на момент сдачи результата выполненных Работ, а также утвержденного Задания на проектирование (Приложение № 4.1 к Контракту), и условиями Контракта.

1.8. Результатом выполненной работы по Контракту является построенный Объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.9. Технические, экономические и другие требования к технической документации, являющейся предметом Контракта, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям строительных норм и правил, иных нормативно-правовых актов в области проектирования и строительства в части состава, содержания и оформления технической документации для строительства, а также Заданию на проектирование (Приложение № 4.1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

1.10. Сроки выполнения Работ по Контракту определяются Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту), составляющим неотъемлемую часть Контракта.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта,

включающую в себя прибыль Генерального подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Генерального подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту. Цена Контракта составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС по налоговой ставке _____ () процентов _____ () рублей __ копеек, (либо «без НДС»):

- Стоимость работ по подготовке проектной документации составляет _____ рублей __ копеек, в том числе НДС по налоговой ставке _____ () процентов _____ () рублей __ копеек, (либо «без НДС»);

- Стоимость работ по строительству объекта капитального строительства составляет _____ рублей __ копеек, в том числе НДС по налоговой ставке _____ () процентов _____ () рублей __ копеек, (либо «без НДС»).

2.2. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Ростовской области.

Цена каждого этапа выполнения работ по Контракту определена в Графике оплаты выполненных Работ (Приложение №3 к Контракту).

2.3. Цена Контракта может быть изменена в случаях, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ, разделом 9 настоящего Контракта.

2.4. Приемка и оплата выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) Работ (этапов работ) на основании сметы Контракта (Приложение №1 к Контракту), Графика выполнения работ (Приложение №2 к Контракту) и Графика оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту), условий Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Оформление и обмен документами о приемке выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляются в соответствии с положениями ч.13,14 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, разделом 5 Контракта в форме электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Сторон Контракта с использованием единой информационной системы (далее - ЕИС).

2.5. По настоящему Контракту не предусмотрена/предусмотрена выплата аванса в размере _____% от цены Контракта, обеспеченная представленной на дату заключения Контракта независимой гарантией, с последующим авансированием после подтверждения факта выполнения работ в объеме предыдущего произведенного авансового платежа на основании актов о приемке выполненных работ, оформленных и подписанных с использованием ЕИС, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акта о приемке выполненных работ (приложение № 5), счета-фактуры (при наличии), с максимальной суммой авансирования не более 70% от суммы Контракта и не более лимита бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год.

*Аванс в размере _____% от цены Контракта составляет _____ (сумма прописью).

Размер аванса _____ этапа (указываются последующие размеры авансов в зависимости от этапов) исполнения Контракта составляет: _____% от цены первого этапа исполнения Контракта или _____ рублей.

Условие о выплате авансового платежа на последнем этапе исполнения Контракта не предусмотрено в соответствии с п. 15 Постановления Правительства Ростовской области №31 от 25.01.2018 «О мерах по обеспечению исполнения областного бюджета».

Выплата авансового платежа осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставленного Генеральным подрядчиком счета.

Авансовый платеж считается отработанным после подтверждения факта выполнения работ в объеме произведенного авансового платежа, установленного в отношении каждого этапа исполнения Контракта, на основании актов о приемке выполненных работ, оформленных и

подписанных с использованием ЕИС, справок о стоимости выполненных работ и услуг по форме КС-3, акта о приемке выполненных работ (Приложение № 5), счета-фактур (при наличии).

Последующие после выплаты аванса по этапу исполнения Контракта платежи осуществляются в размере, не превышающем разницу между стоимостью фактически выполненных работ по этапу исполнения Контракта и суммой выплаченного аванса, установленного в отношении этапа исполнения Контракта.

** Включается в Контракт при установлении условия об авансировании. Подлежит корректировке с учетом коэффициента снижения после проведения электронного конкурса и определения цены Контракта.*

******В соответствии с частью 13 статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ, выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с участником закупки, которым предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, не осуществляется.

*(**данный абзац указывается в Контракте в случае снижения начальной (максимальной) цены Контракта по результатам осуществления закупки на 25 % и более).*

2.6. Расчеты Заказчика с Генеральным подрядчиком производятся в безналичном порядке платежными поручениями в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (акта о приемке выполненных работ), оформленного и подписанного с использованием единой информационной системы (ЕИС).

2.7. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Генеральным подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Генеральному подрядчику.

В случае начисления Заказчиком Генеральному подрядчику неустойки (штрафов, пеней) Стороны вправе подписать Акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором помимо прочего указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта, размер неустойки (пеней, штрафов), подлежащей взысканию, окончательная сумма, подлежащая оплате Генеральному подрядчику по Контракту.

В данном случае оплата по Контракту осуществляется за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Генеральному подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. При исполнении Контракта, по согласованию Заказчика с Генеральным подрядчиком, допускается выполнение работ с использованием материалов, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

2.10. В цене Контракта, согласованной сметой Контракта (Приложение №1 к Контракту), учтены все затраты, связанные с выполнением обязательств по Контракту, в том числе стоимость работ, материалов, оборудования, прочие затраты, в соответствии с утвержденной проектной, в том числе сметной документацией, а также затраты:

на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, предусмотренной действующим законодательством;

на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы;

на пусконаладочные работы и ревизию оборудования в объеме, необходимом для ввода Объекта в эксплуатацию;

на энергоресурсы, водопотребление в период строительства, пуско-наладочных и режимных работ;

на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану объекта;

на выполнение геодезических работ, разбивок и исполнительных съемок, выполнение работ по выносу в натуру линий регулирования застройки и выносу на площадку геодезической разбивочной основы, которые производит Генеральный подрядчик собственными или привлеченными силами;

затраты на изготовление исполнительной и технической документации, необходимой для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов;

на мойку колес при выезде со строительной площадки на городские улицы;

на пуско-наладочные работы и подключение (врезку) к существующим инженерным коммуникациям;

на ревизию оборудования;

на строительство титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период строительства) в пределах затрат, предусмотренных на эти цели в сметной документации.

на приведение в удовлетворительное техническое состояние конструкций дорог, задействованных Генеральным подрядчиком для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Контракту, в объеме, предусмотренном проектной документацией, рабочей документацией;

на изготовление технического плана Объекта для передачи объекта Заказчику после выполнения строительного-монтажных работ;

на непредвиденные работы в пределах средств, предусмотренных на эти цели проектной, рабочей документацией;

на все затраты, связанные с осуществлением Работ в соответствии со всеми применимыми требованиями настоящего Контракта и действующего Законодательства РФ.

*2.11. Банковское/казначейское сопровождение Контракта установлено/не установлено.

В случае установления условия о банковском/казначейском сопровождении в Контракт включается информация о порядке осуществления сопровождения в соответствии с действующим законодательством.

3. Срок и место выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: с даты заключения Контракта по «__» _____ 202__ года включительно в соответствии с Графиком выполнения работ по объекту: _____ (приложение №2 к настоящему Контракту) (далее – график выполнения работ).

3.2. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Генеральный подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

3.3. Сроки выполнения Генеральным подрядчиком этапов выполнения Контракта и (или) комплекса Работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида установлены Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту).

3.4. Моментом завершения проектных работ по объекту считать дату получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости.

После получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, Генеральный подрядчик представляет Заказчику разработанную проектную документацию.

После получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности

определения сметной стоимости, Генеральный подрядчик представляет Заказчику на согласование График выполнения работ, откорректированный в части этапов выполнения строительно-монтажных работ с учетом видов и объемов конструктивных решений, предусмотренных проектной документацией и откорректированной сметой Контракта.

После получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, Генеральный подрядчик разрабатывает смету Контракта в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены Контракта, цены Контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы Контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» в рамках стоимости строительства объекта, согласованной сметой Контракта (Приложение №1 к Контракту) и представляет Заказчику на согласование.

Изменение Приложения №4.2, графика выполнения работ (Приложение №2) и сметы Контракта (Приложение №1) осуществляется подписанием дополнительного соглашения.

Моментом завершения строительства объекта считать дату получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения Генеральным подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.6. Сроки выполнения работ, являются исходным для определения имущественных санкций в случаях нарушения Генеральным подрядчиком этих сроков, в порядке и размерах, установленных Контрактом.

3.7. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Генеральным подрядчиком о продлении срока выполнения работ по настоящему Контракту.

3.5. Место выполнения работ: _____.

3.6. Передача результата Работ оформляется актом приемки законченного строительством объекта (Приложение № 6 к Контракту) подписываемым Генеральным подрядчиком и Заказчиком.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта (Приложение № 6 к Контракту).

3.7. Обязательства Генерального подрядчика по передаче, а Заказчика по приему Работ считаются исполненными после получения заключения органа государственного строительного надзора, указанного в п.3.4 Контракта, подписания Генеральным подрядчиком и Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (Приложение № 6 к Контракту).

3.8. Обязательство Заказчика по оплате переданных Работ считается исполненным после перечисления Генеральному подрядчику денежных средств согласно разделу 2 Контракта.

3.9. Передаваемые в установленные Контрактом сроки Работы по качеству должны соответствовать требованиям настоящего Контракта, проектной и рабочей документации по Объекту, строительным нормам и правилам, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, действующим в строительстве. Соответствие Работ требованиям Контракта по объему и качеству выполненной работы отражается в актах о приемке выполненных работ, подписанного Сторонами посредством электронного активирования в ЕИС.

3.10. Заказчик контролирует качество и сроки выполнения Работ по настоящему Контракту и делает отметки в Общем журнале работ, оформленном в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1026/пр от 02.12.2022г. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»,

других специальных журналах Генерального подрядчика о ходе выполнения Работ, качестве и соответствии сроков выполнения работ Графику выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Генеральный подрядчик обязан:

4.1.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по проектированию и строительству Объекта капитального строительства. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Контрактом выполнить инженерные изыскания и осуществить подготовку проектной документации в целях строительства Объекта капитального строительства _____ (далее - Объект).

4.1.2. Выполнить работы, указанные в пункте 4.1.1 настоящего Контракта (далее - Работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание Работ и другие предъявляемые к Работам требования, которые являются неотъемлемой частью Контракта:

- проектная документация;
- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта.

4.1.3. В течение ___ дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.1.4. Выполнить Работы в сроки, установленные Контрактом.

4.1.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

4.1.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Генеральным подрядчиком условий Контракта.

4.1.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте капитального строительства, о несчастных случаях на Объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Генерального подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Генеральному подрядчику.

4.1.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.1.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Генеральным подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения Работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.1.11. Обеспечивать применение материалов, имеющих декларирование о соответствии или наличие обязательной сертификации, в случаях, установленных постановлением Правительства РФ от 23.12.2021 N 2425 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

4.1.12. Обеспечить на Объекте выполнение работ в две смены.

4.1.13. Оборудовать строительную площадку ip-камерами видеотрансляции (не менее двух точек на высоте не менее 6,0 м от поверхности земли) с разрешением 1280 x 720 и представить в 10-дневный срок в адрес главного распорядителя средств областного бюджета ip-адреса устройств видеотрансляции.

4.1.14. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, подрядчиках и субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генеральным подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта.

4.1.15. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 30 процентов от цены Контракта.

*(*В случае, если подрядчик является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией пункты 4.1.15-4.1.20, 4.2.1, 8.9) в Контракт при его заключении не включаются).*

4.1.16. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Генеральным подрядчиком.

4.1.17. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в п. 4.1.16 настоящего Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.1.18. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Генеральным подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Генеральным подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Генеральным подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

4.1.19. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.1.20. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 4.1.16-4.1.18 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

4.1.21. Выполнить Работы в соответствии с требованиями к проектированию и строительству Объекта капитального строительства, установленными на дату подписания настоящего Контракта, выдачи представленного для получения разрешения на строительство действующего градостроительного плана земельного участка, разрешенным видом использованием земельного участка, регламентами и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

4.1.22. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

4.1.23. При расторжении Контракта до завершения Работ передать Заказчику исполнительную документацию и рабочую документацию, ведение и выполнение которой осуществляется Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Генеральным подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

4.1.24. При выполнении работ по проектированию предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

4.1.25. При выполнении работ по проектированию устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения Работ по Контракту, при передаче результатов Работ по Контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Генеральным подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Генеральным подрядчиком в срок не позднее 3 (три) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

4.1.26. На протяжении всего срока действия Контракта иметь доступ и взаимодействовать с Заказчиком посредством информационной системы управления проектами (ИСУП) и ее интегрированных смежных внешних информационных систем (ВИС), работающих совместно с ИСУП.

4.1.27. Иметь ЭЦП на всех ответственных представителей (в том числе наличие у субподрядных организаций) отвечающих за подписание и передачу документации в ходе реализации Контракта.

Пункт 4.1.28 используется в соответствии с частью 23 статьи 34 Федерального Закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при превышении размеров НМЦК установленных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены Контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в Контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять Заказчику дополнительную информацию»:

«4.1.28. Предоставлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генеральным подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Генеральным подрядчиком в течение 10 дней с момента заключения им договора с субподрядчиком».

4.2. Генеральный подрядчик имеет право:

4.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком,

осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.2.2. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Контракту.

4.2.3. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.2.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2.5. Заключать договоры подряда со специализированными организациями на выполнение Работ, предусмотренных утвержденной проектной документацией. В этом случае Генеральный подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и обеспечивает контроль за ходом и качеством выполняемых работ Подрядчиками. При этом Подрядчик (либо субподрядчик), выполняющий отдельные виды Работ, предусмотренных проектной документацией, должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим отдельные виды работ, содержащиеся в проектной документации.

4.2.6. Предоставить Заказчику предложения (при их наличии) по изменению объема и (или) вида Работ, и(или) комплексов Работ и (или) частей Работ отдельного комплекса (вида) работ, указанных в Приложениях №1, №2 к настоящему Контракту в пределах, установленных в п. 2.1 Контракта цен Работ (Этапов Работ), подлежащих финансированию по годам. Указанные изменения, в том числе изменения в проектной документации осуществляются по предложению Подрядчика и включаются в Контракт дополнительным соглашением Сторон.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Генеральному подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Генеральному подрядчику приступить к выполнению Работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

4.3.2. В течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Генеральному подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением 4.2 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Генеральному подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Генеральным подрядчиком новый срок передачи строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Генеральному подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Генерального подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

4.3.3. Обеспечить доступ персонала Генерального подрядчика на строительную площадку.

4.3.4. Отправлять Генеральному подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств Сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Генерального подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

4.3.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Генерального подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Генеральному подрядчику.

4.3.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Генеральным подрядчиком результата выполненных Работ в части его соответствия условиям Контракта.

4.3.7. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.3.8. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Генеральному подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.3.9. Оплатить компенсацию затрат Генерального подрядчика по вывозу и размещению для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта, утилизации хлорсодержащей воды в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектной документации, на основании заверенной копии договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющим деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения, подтверждающего понесенные Генеральным подрядчиком расходы.

4.3.10. Производить оплату выполненных Работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Контракта. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) Работ (этапов работ) на основании сметы Контракта (Приложение №1 к Контракту), Графика выполнения работ (Приложение №2 к Контракту) и Графика оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту), условий Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

4.3.11. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по проектированию в соответствии с Графиком выполнения работ, который является (Приложение № 2 к Контракту) и его неотъемлемой частью после получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

4.3.12. Оплачивает выполненные Работы по Контракту на расчетный счет, открытый Генеральным подрядчиком в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Генерального подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.4.2. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

4.4.3. Требовать информацию у Генерального подрядчика о ходе работ и проводить проверку правильности оформления документации на выполненные работы, а также прочих затрат Генерального подрядчика. Количество проверок и сроки их проведения с Генеральным подрядчиком не согласовываются.

4.4.4. Заказчик на основании обращения Генерального подрядчика с учетом особенностей установленных Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2022 г. N 579 "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации" имеет право принять решение предусматривающее внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги.

4.4.5. Предъявлять Генеральному подрядчику требования по устранению недостатков, выявленных в ходе эксплуатации, связанных с ненадлежащим качеством Работ.

4.4.6. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Генеральным подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.4.7. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5. Порядок приемки результата выполненных работ

5.1. Приемка выполненных Работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений и затрат Генерального подрядчика. Также при приемке выполненных Работ не требуется обоснование размера понесенных Генеральным подрядчиком расходов на выполнение указанных Работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта.

Генеральный подрядчик направляет на согласование расчеты стоимости (но не более стоимости затрат, предусмотренных на непредвиденные расходы и затраты в цене Контракта), учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта непредвиденных затрат путем представления комиссионного акта о необходимости выполнения таких работ, сметы, составленной Генеральным подрядчиком, согласованной проектной организацией - разработчиком проекта или организацией, осуществляющей авторский надзор (при наличии) и акта о их фактическом выполнении. Данные документы являются основанием для снижения цены Контракта при окончательных взаиморасчетах в случае отсутствия необходимости выполнения полного объема средств, предусмотренных на эти цели.

5.2. Состав и содержание разделов проектной документации, подлежащей сдаче Подрядчиком Заказчику, определяются Задаaniem на проектирование, и должны соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также ГОСТ Р 21.101.2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей

документации».

5.3. При приемке выполненных Работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Генеральный подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, которые определяются Контрактом, а также исполнительную документацию на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и Постановлением Правительства Ростовской области от 24 июля 2023 г. №533 «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

5.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту) и/или Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный Сторонами посредством электронного актирования в ЕИС в порядке, предусмотренном разделом 5 Контракта.

5.5. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема Работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (C_i^{BP}), определяется по формуле:

$$C_i^{BP} = C_i^{ед} \times V_i^{BP},$$

где:

$C_i^{ед}$ - цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете Контракта, руб.;

V_i^{BP} - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате Работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате Работ не превышает объем этих Работ, включенный в смету Контракта.

5.6. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате Работ (C^{BP}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{BP} = \sum_{i=1}^I C_i^{BP}$$

5.7. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Генеральным подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Генеральным подрядчиком Работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту).

5.8. Прием и сдача выполненных Работ осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ и нормами гражданского законодательства.

5.9. Генеральный подрядчик в течение 3-х рабочих дней с даты выполнения Работ (отдельного этапа исполнения Контракта), формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица,

имеющего право действовать от имени Генерального подрядчика, и размещает в ЕИС акт о приемке выполненных работ, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

Акт о приемке выполненных работ должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки (ИКЗ), наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Генеральном подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) наименование страны происхождения поставленного товара (в случае его поставки Заказчику при выполнении закупаемых работ);

4) информацию о количестве поставленного товара (в случае его поставки Заказчику при выполнении закупаемых работ);

5) информацию об объеме выполненных работ;

6) стоимость исполненных Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

7) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.10. К акту о приемке выполненных работ, предусмотренному пунктом 5.9 Контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в акте о приемке выполненных работ, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке.

К акту о приемке выполненных работ по проектированию прилагаются следующие документы:

- проектно-сметная документация, в том числе результаты инженерных изысканий, земельно-кадастровую, иную техническую документацию, предусмотренную законодательством, Контрактом, заданием на проектирование (Приложение № 4.1 к Контракту);

- счет;

- счёт-фактура (Генеральный подрядчик выставляет в адрес Заказчика счет-фактуру (предоставляется при использовании Генеральным подрядчиком общего режима налогообложения));

- рабочие сметы, составленные на основании сметных норм с применением коэффициентов актуальных на период выполнения работ, содержащие фактические объемы выполненных работ Генеральным подрядчиком;

- накладную/ые, содержащую перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Генеральным подрядчиком Заказчику по окончании выполнения Работы в целом, в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 4.1 к Контракту).

К акту о приемке выполненных работ по строительству прилагаются и считаются его неотъемлемой частью:

- справка о стоимости выполненных работ и затрат составленную по форме №КС-3;

- счета, счета-фактуры (при наличии);

- акт о приемке выполненных работ (Приложение №5 к Контракту) (данный документ носит информационный характер, не является первичным учетным документом - основанием для оплаты Работ).

Извещение (уведомление) о готовности Работ к сдаче и оформленная в установленном порядке документация, предусмотренная Контрактом, направляется Заказчику сопроводительным письмом Подрядчика.

5.11. К акту о приемки готового Объекта (завершающего этапа исполнения Контракта) прилагаются акт приемки Объекта и документы, предусмотренные пунктами 5.10 настоящего Контракта.

5.12. Акт о приемке выполненных работ, подписанный Генеральным подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику акта о приемке, подписанного Генеральным подрядчиком, считается дата размещения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.13. Приемка выполненных работ осуществляется в течение 20 рабочих дней, следующих за днем поступления акта о приемке выполненных работ.

5.14. При приемке выполненных работ Заказчик проводит экспертизу в части их соответствия условиям настоящего Контракта. Экспертиза может проводиться собственными силами Заказчика, или к ее проведению могут привлекаться эксперты или экспертные организации.

5.15. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Генерального подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.16. После проведения экспертизы Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) рассматривает результаты выполненных Работ на предмет их соответствия требованиям и условиям Контракта и осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС акт о приемке выполненных работ;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа.

5.17. По решению Заказчика для приемки результатов выполненных Работ может быть создана приемочная комиссия.

В случае создания приемочной комиссии по результатам проведенной экспертизы:

1) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший акт о приемке выполненных работ или формируют с использованием, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание акта о приемке выполненных работ, составление мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

2) после подписания членами приемочной комиссии акта о приемке выполненных работ или мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.17. Акт о приемке выполненных работ, мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ не позднее одного часа с момента размещения в ЕИС направляются автоматически с использованием единой информационной системы Генеральному подрядчику.

Датой поступления Генеральному подрядчику акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ считается дата размещения таких актов о приемке выполненных работ, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Генеральный подрядчик.

5.18. В случае получения мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ Генеральный подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику акт о приемке выполненных работ в порядке, предусмотренном для направления первоначального акта о приемке выполненных работ.

5.19. Датой приемки выполненных Работ считается дата размещения в ЕИС акта о приемке выполненных работ, подписанного Заказчиком.

5.20. Внесение исправлений в акт о приемке выполненных работ осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Генерального подрядчика, Заказчика и размещения в ЕИС исправленного акта о приемке выполненных работ.

5.21. Разработанная Генеральным подрядчиком проектная документация проходит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также экспертизу определения достоверности сметной стоимости строительства, при необходимости – государственную экологическую экспертизу.

В случае, если органом, осуществляющим экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, экологическую или иную необходимую экспертизу в отношении результатов Работ будет выдано отрицательное заключение, Генеральный подрядчик обязан исправить недостатки Работ, послужившие основанием для выдачи отрицательного заключения, в срок, указанный в требовании Заказчика, осуществить за свой счет повторную экспертизу, получить в отношении исправленной и доработанной документации положительное заключение органа, осуществляющего экспертизу данного вида документации, и предоставить данное положительное заключение Заказчику (в электронном виде и на бумажном носителе).

В случае если при прохождении государственных экспертиз проектной документации, результатов инженерных изысканий, сметной документации, экологической (при необходимости), будут выявлены недостатки Работ, Генеральный подрядчик обязан за свой счет и своими силами исправить выявленные недостатки в полном объеме в течение 3 (три) календарных дней с момента предъявления такого требования Заказчиком.

Заказчик проводит рассмотрение результатов Работ по Контракту собственными силами до передачи результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации на государственные экспертизы. В случае если по результатам рассмотрения установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке Работы, Заказчик может передать Генеральному подрядчику предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения, после чего Заказчиком принимается решение о приемке или об отказе в приемке результатов Работ, предусмотренных Контрактом.

5.22. Генеральный подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленным Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Контракту) срокам предоставлять Заказчику результаты выполненных Работ, предусмотренных Контрактом. При этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.23. Если в процессе выполнения Работ выяснится неизбежное получение отрицательного результата работы, Генеральный подрядчик обязан приостановить ее, немедленно поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме, с указанием соответствующего обоснования. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 30 рабочих дней с момента получения уведомления о приостановлении Работ.

5.24. Генеральный подрядчик вправе заключать договоры подряда с организациями, имеющими право на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом. В этом случае Генеральный подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком, наличия у него соответствующих выполняемым работам допусков СРО и обеспечивает контроль за ходом Работ, выполняемых подрядчиком.

5.25. Приемка Объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта, и оформление акта приемки законченного строительством объекта (Приложение № 6 к Контракту), осуществляется в течение 5 рабочих дней после приемки Работ по Контракту в полном объеме и в соответствии с требованиями соответствующих разделов Контракта.

По результатам окончательной приёмки Сторонами подписывается акт приемки законченного строительством объекта.

5.26. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты приемки Объекта завершеного строительством и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора, в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанного заключения.

5.27. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.28. Объем выполненных по Контракту Работ определяется с учетом статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оплата выполненных Работ осуществляется в пределах цены Контракта, в соответствии со сметой Контракта (Приложение №1 к Контракту) в сроки и в размерах, которые установлены Контрактом и Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту) с учетом Графика выполнения работ (Приложение 2 к Контракту) и фактически выполненных Генеральным подрядчиком работ.

6. Обеспечение исполнения Контракта

6.1. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту в форме: независимой гарантии в размере ____% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет _____ рублей¹.

6.2. Обеспечение исполнения Контракта должно обеспечивать выполнение всех обязательств Генерального подрядчика по Контракту, а также по возмещению убытков и уплате неустоек.

6.3. В случае если Генеральным подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта выбрана независимая гарантия, такая независимая гарантия должна соответствовать требованиям ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального Закона № 44-ФЗ.

6.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Генеральный подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генерального подрядчика о необходимости предоставить соответствующее

¹ в случае применения антидемпинговых мер, размер обеспечения исполнения Контракта должен быть указан с учетом требований ч. 1 ст. 37 Федерального закона №44-ФЗ.

обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 8.5 настоящего Контракта.

6.6. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с ч. 30 ст. 34, ч. 7 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.7. В случае если Генеральным подрядчиком применяется такая форма обеспечения исполнения Контракта, как внесение денежных средств, то такие денежные средства возвращаются Заказчиком Генеральному подрядчику в срок, не превышающий тридцати дней с даты исполнения Генеральным подрядчиком соответствующих обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.8. Предусмотренные ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ изменения осуществляются при условии предоставления Генеральным подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Генерального подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Генерального подрядчика требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится. Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Генеральный подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику во временное распоряжение в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Генерального подрядчика.

6.9. В случае уменьшения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены Контракта Заказчик возвращает Генеральному подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

6.10. В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с ч. 27 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ по соглашению Сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Генеральному подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

6.11. В ходе исполнения Контракта Генеральный подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.12. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме внесения денежных средств, Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении

обязательства во внесудебном порядке обратиться с иском на подлежащие уплате неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

7. Обеспечение гарантийных обязательств

7.1. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи результатов последнего (завершающего) этапа выполнения Работ.

7.2. Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается в размере _____% от начальной (максимальной) цены Контракта в сумме _____ (_____) рублей копеек.

7.3. Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона N 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона N 44-ФЗ.

7.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.5. Генеральный подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

7.6. Возврат денежных средств, внесенных Генеральным подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, на счет Генерального подрядчика, с которого поступили такие денежные средства.

7.7. Подписание Заказчиком документа о приемке, сформированного после завершения работ, осуществляется после предоставления Генеральным подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом.

7.8. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Генеральный подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком

обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.4. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта) уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Генеральным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, в том числе за несоблюдение сроков исполнения Контракта, указанных в соответствующих разделах Контракта.

8.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.7. Размер штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 8.8 - 8.10 настоящего раздела, в том числе рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (Этапа)).

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно).

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

8.9. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта Подрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, Генеральный подрядчик несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом и составляет _____ руб.

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.11. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.13. Окончание срока действия Контракта не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Пункты 8.14 - 8.15. используются в соответствии с частью 23 статьи 34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при превышении размеров НМЦК установленных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены Контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в Контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять Заказчику дополнительную информацию»:

«8.14. За непредоставление Генеральным подрядчиком информации, указанной в пункте 4.1.28 настоящего Контракта, предусмотрена ответственность Генерального подрядчика путем взыскания пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генеральным подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

8.15. В случае непредоставления Заказчику информации, указанной в пункте 4.1.28 настоящего Контракта, Генеральным подрядчиком информация об этом размещается в ЕИС. Непредоставление указанной информации Генеральным подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного Контракта по данному основанию».

9. Изменение и расторжение Контракта

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Генеральный подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в

Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в том числе в следующих случаях:

9.4.1. В случае просрочки выполнения Работ более чем на 30 дней.

9.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта если в ходе исполнения Контракта установлено, что Генеральный подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ); при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии установленным извещением об осуществлении закупки требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

9.6. В случае принятия одной из Сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.7. Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом Генерального подрядчика от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.8. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Контракта до момента его расторжения, а также объём выполненных Работ, фактически сданных Генеральным подрядчиком Заказчику.

9.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п.9.4 настоящего Контракта.

9.10. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10. Порядок урегулирования разногласий, условия о порядке направления уведомлений

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

10.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

10.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

10.4. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку);

- дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

10.5. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Генеральным подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

10.6. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.д.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

Инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам не относятся.

1.2. Сторона, для которой возникли (прекратились) обстоятельства невозможности исполнения обязательств по Контракту, обязана в течение 1 (одного) рабочего дня письменно уведомить другую Сторону о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту, приложив к уведомлению документ, подтверждающий приведенные обстоятельства.

Документ, выданный органом государственной власти, копия нормативного правового акта, являются подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

11.3. Если приведенные обстоятельства будут продолжаться более 1 (одного) месяца, любая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Контракта, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

12. Гарантия качества

12.1. Срок гарантии выполненных работ составляет 5 (пять) лет с момента приемки Заказчиком работ. Гарантия качества результата Работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат Работ.

12.2. Гарантийный срок на результат Работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата Работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

12.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Генеральный подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

12.4. Устранение недостатков (дефектов) результата Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Генерального подрядчика и за его счет.

12.5. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата Работ, Заказчик уведомляет об этом Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

12.6. Не позднее 10-го дня со дня получения Генеральным подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

12.7. В случае уклонения Генерального подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Генерального подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Генеральному подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.

12.8. Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Генеральный подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата Работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ или получения Генеральным подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ, составленного без участия Генерального подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Генерального подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ).

12.9. В случае отказа Генерального подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата Работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата Работ и потребовать от Генерального подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата Работ.

12.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата Работ, допущенных Генеральным подрядчиком.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. Стороны Контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств и ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

14. Права на результаты интеллектуальной деятельности

14.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту Российской Федерации, от имени которой(го) выступает Заказчик.

14.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами акта приемки-передачи результатов Работ в соответствии с условиями Контракта.

Так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и изыскательских работ по такому Контракту при наличии положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости.

14.3. Генеральный подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

14.4. Генеральный подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Генеральным подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту Российской Федерации от имени которой(ого) выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

14.5. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Генеральный подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) субъектом Российской Федерации, выступать в защиту интересов Сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

15. Заключительные положения

15.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31 декабря _____ года. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Генерального подрядчика.

15.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами.

15.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями. К настоящему Контракту прилагаются:

Приложение №1 Смета Контракта.

Приложение №2 График выполнения работ

Приложение №3 График оплаты выполненных работ

Приложение №4.1 Описание объекта закупки – Задание на проектирование

Приложение №4.2 Описание объекта закупки – Проектная документация

Приложение №5 Акт приемки выполненных работ

Приложение №6 Акт приемки законченного строительством объекта

16. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Место нахождения: 344050, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112

ИНН 6163086510

КПП 616301001

в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

Место нахождения (почтовый адрес):

344019, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 116

ИНН 6163099188

КПП 616301001

ОГРН: 1096195004014

Платежные реквизиты:

Получатель: министерство финансов Ростовской области (министерство строительства РО

л/с 02582000010)

БИК 016015102

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

к/с (единый казначейский счет)

40102810845370000050

р/сч (казначейский счет) 03221643600000005800

л/с 14812000127 в министерстве финансов

Ростовской области.

Главный инженер

ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ Д.О. Лопатин

Генеральный подрядчик:

ИНН

КПП

ОГРН

Платежные реквизиты:

р/с

к/с

Адрес электронной почты:

Телефон:

_____ (ФИО)

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению строительно-монтажных работ по объекту: _____

Начало работ: дата заключения контракта. Окончание работ:

Порядковый номер этапа выполнения договора и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

Срок подписания Сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта: в течение 10 дней с даты заключения Контракта.

Срок передачи Генеральному подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства: в течение 10 дней с даты заключения Контракта.

Срок передачи Генеральному подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации: в течение 10 дней с даты заключения Контракта.

Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией: в течение 10 дней с даты подачи заявки на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией.

Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства, реконструкции объекта: не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с дня получения утверждает указанный акт.

Изменение графика выполнения работ осуществляется подписанием дополнительного соглашения, после получения положительного заключения экспертизы.

Заказчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области
в лице ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»**
Главный инженер ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»
_____ (Д.О. Лопатин)

Генеральный подрядчик

_____ (ФИО)

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению строительно-монтажных работ по объекту:

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса;	Размер аванса, подлежащего выплате подрядчику;	Сумма к оплате*, Руб.	Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта*
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

1. Цена Контракта*: _____

2.Срок окончательной оплаты – _____

3. Размер окончательной оплаты – *в размере стоимости выполненных работ за завершающий (последний) этап исполнения Контракта согласно подписанного Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе.*

**Примечание №1: заполняются при заключении Контракта с применением понижающего коэффициента К _____, рассчитанного по результатам электронного конкурса*

Заказчик

Генеральный подрядчик

Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области
в лице ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»
Главный инженер ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»

_____ (Д.О. Лопатин)

_____ (ФИО)

Задание на проектирование
размещено отдельным файлом в ЕИС в разделе документы закупки.

Заказчик

Генеральный подрядчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области
в лице ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»**

Главный инженер ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»

_____ (Д.О. Лопатин)

_____ (ФИО)

Описание объекта закупки – Проектная документация *

*Приложение № 4.2 заполняется после разработки на основании Задания на проектирование (Приложение №4.1) и предоставления Генеральным подрядчиком проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости. Сторонами заключается дополнительное соглашение.

Заказчик

Генеральный подрядчик

**Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области
в лице ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»**

Главный инженер ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»

_____ (Д.О. Лопатин)

_____ (ФИО)

АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

г. _____ «__» _____ 2023 года.

Генеральный подрядчик, в лице _____, с одной стороны,

Заказчик, в лице министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Представитель Заказчика и строительного контроля в лице главного инженера ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Лопатина Д.О.,

Представитель авторского надзора в лице _____ с другой стороны, руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ составили настоящий акт о нижеследующем:

- Генеральным подрядчиком при участии представителя Государственного заказчика (строительного контроля), авторского надзора предъявлен к приемке объект: _____

наименование Объекта по Контракту, адрес

•

- Строительство осуществлялось на основании Государственного контракта № _____.

•

- Проектно-сметная документация разработана _____ «_____», Заключение экспертизы № _____ от _____

•

Предъявленный Генеральным подрядчиком при участии представителя Государственного заказчика (строительного контроля), авторского надзора к приемке объект:

«_____», соответствует утвержденной проектно-сметной документации, требованиям строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации.

Генеральный подрядчик _____ «_____» при участии строительного контроля объект сдал, а Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области принимает законченный объект. Исполнительная документация передана представителю Государственного заказчика в полном объеме.

Объект сдал:

_____ «_____» _____

Объект приняли:

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Главный инженер
ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

_____ «_____»
